



DAMPFBAHN- NEWSLETTER

Anbau
Bahnhof Realp
April 2022

Das Warten hat bald ein Ende

Im Bahnhof Realp DFB entsteht in den nächsten drei Monaten ein neuer Gastronomie-Raum von rund 40 m² Fläche, der durch einen Wanddurchbruch mit dem heutigen Kiosk verbunden ist. Damit wird es möglich, unsere Gäste optimal in einem wettergeschützten Aufenthaltsbereich mit Verpflegungsmöglichkeiten zu betreuen. Die Arbeiten haben plangemäss begonnen. Die Inbetriebnahme wurde auf Saisonbeginn am 23. Juni 2022 festgelegt.

Ausgangslage

Die Gäste unserer Dampfbahn werden seit vielen Jahren im Caféwagen und auf einer überdeckten Fläche am östlichen Ende des Bahnsteiges bewirtet. Mit der Zeit haben sich aber die damit verbundenen betrieblichen Probleme verdichtet. Der zum Verpflegungslokal umfunktionierte Bahnwagen stand auf einem von den DFB-Gleisen abgetrennten Schienenstück und bot lediglich Platz für eine Theke und maximal 16 Tischplätze. Der Zugang war nur über eine enge, steile Treppe möglich. Die Nutzung der Fläche war unbefriedigend und schon gar nicht behindertengerecht. Bei schönem Wetter sassen die Kunden vor



*Bahnhofgebäude in Realp DFB mit dem Anbau für den Verkauf von Billetten und Souvenirs und dem Caféwagen, der durch einen weiteren Gebäudeteil ersetzt wird.
Foto: Reto Brem (31.03.2020)*

oder um den Wagen und die Bedienung erfolgte an der Theke. Diese Verpflegungsmöglichkeit wurde dadurch selten genutzt. Zudem ist die ganze Anlage inzwischen sanierungsbedürftig. Hingegen findet der Verkauf von Billetten und Souvenirs im Bahn-

hofgebäude statt. Weil dieser Kiosk nicht mit dem Caféwagen und der Verpflegungstheke verbunden ist, bestehen kaum betriebliche Synergien. Der in Zukunft zunehmende Online-Ticketverkauf macht schliesslich weitere Strukturänderungen nötig.

Neubau

Um unsere Gäste optimal zu betreuen und ihnen einen wettergeschützten Aufenthaltsbereich mit Verpflegungsmöglichkeiten, kombiniert mit dem Kauf von Souvenirs und Billetten anbieten zu können, wird das DFB-Bahnhofgebäude in Realp durch einen Anbau leicht vergrößert. Die Gestaltung lehnt sich an einen bei Eisenbahnen typischen Güterschuppen an.

Dadurch entsteht eine Verkaufsfläche, die zum Verweilen einlädt und die Gäste gleichzeitig zum Kauf von Souvenir- und Gastroartikeln animieren soll. Die Zusammenlegung verschiedener Funktionen erlaubt betriebliche Synergien.

Nutzung

Es wäre möglich, den Gastronomiebereich auch an Nicht-Betriebstagen der Dampfbahn zu nutzen. Im Vordergrund stehen Eventveranstaltungen und Anlässe durch Private mit Restauration und Führungen.

Das Projekt bildet einen echten Mehrwert für die Gäste während und zwischen der Saison. Betriebswirtschaftlich sollen damit

höhere Umsätze in der Gastronomie und beim Souvenirverkauf erreicht werden. Der ganze Bereich mit Türen, Türschwellen und Gastro-Einrichtung wird behindertengerecht erstellt.

Inbetriebnahme 23.06.2022

Die offizielle Eröffnung des neu erstellten Anbaus ist anlässlich des Dampfbahn-Festes zum Jubiläum «30 Jahre Wiedereröffnung der Strecke Realp–Tiefenbach» am 13. und 14. August 2022 vorgesehen.



Wagenverschiebung auf Rollen



Der Cafewagen wurde vom bisherigen Standort auf das Bahnsteiggleis 1 verschoben und dann weggestellt. Anschliessend konnte mit dem Aushub für den Anbau begonnen werden. Drei Fotos: Luc Wullschleger (2. April 2022)

Illustration: Beat Deola



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Anlagenteile

Die folgenden Elemente sind Bestandteile des vorliegenden Projektes:

- ★ Rückbau des bestehenden Caf ewagens (DFB-Eigenbau)
- ★ Rückbau des Flachdaches beim Treppenaufgang von der Strasse
- ★ Entfernen der Ausstellungsgegenstände (Fahrleitungsmasten, Handwinde der Steffenbach-Klappbrücke usw.)
- ★ Anbau eines Güterschuppens als Holzbau
- ★ Neugestaltung des Innenbereiches mit Verkaufstheke für Billette und Verpflegung
- ★ Neugestaltung der Ausstellung für Verkaufsartikel und Souvenirs
- ★ Gemütlicher Bistrobereich zum Verweilen
- ★ Grosszügige Terrasse mit Beschattungsvorrichtung sowie der Möglichkeit, dort Gruppen zu begrüssen und mit Getränken / Snacks zu verköstigen.

Baubeschrieb

Nördlich des bestehenden Bahnhof Realp DFB wird der heute genutzte Caféwagen entfernt. Durch einen Anbau an das Gebäude im Stil eines Güterschuppens entsteht eine grosszügige Alternative für die Verpflegung der Gäste der Dampfbahn.

Der Anbau hat einen Gastraum von ca. 40 m² Raumfläche, der durch einen Wanddurchbruch mit dem heutigen Kiosk verbunden wird. Die Aussenmasse des neuen Anbaus betragen im Grundriss 7,20 x 6,36 Meter.

Der Anbau steht als Holzständer-Konstruktion mit Satteldach auf einem Betonfundament mit umlaufendem Frostriegel. Zwei grosse verglaste Eingangstüren dienen als Zugang und können aussen mit zwei Schiebetoren geschlossen werden. An der Westfassade sorgen drei Fenster für eine freundliche, helle Stimmung. Zur Dacheindeckung sind, analog dem bestehenden Bahnhof, hinterlüftete Trapezbleche vorgesehen.

Baukosten

Die Kosten für die Errichtung des Anbaus werden auf CHF 252'000.- veranschlagt. Für den Innenausbau rechnen wir mit CHF 150'000.-. Die Aufwendungen für die Haustechnik werden auf CHF 76'000.- geschätzt. Das aktuelle Gesamt-Baubudget beträgt per Mitte April 2022 total CHF 478'000.-

Finanzierung / Spenden

Den Kosten steht ein vorläufiger Finanzierungsplan gegenüber. Er setzt sich zusammen aus rund CHF 360'000.- (Spendensammlungen, bzw. Beiträge von Verein VFB und Stiftung SFB) sowie aus Eigenleistungen in der Höhe von rund CHF 30'000.-. Somit fehlen uns für die volle Fremdfinanzierung des Anbaus mit Innenausbau noch etwa CHF 118'000.- (Stand 10.04.2022). Bereits zugesagte und noch nicht einbezahlte Spenden wurden hier noch nicht berücksichtigt. Zur Realisierung sind wir somit weiterhin auf zweckgebundene Spenden und Zuwendungen angewiesen. Spenderinnen und Spender, die Beträge von 1'000.- Franken oder mehr überweisen, werden auf einer G onnertafel am Bahnhofgeb ude aufgeführt. Zudem werden sie zur Eröffnung des Bahnhofanbaus am 13. August 2022 eingeladen. Spenden sind bei der Steuerabrechnung abzugsberechtigt. Ein allfälliger Spenden berschuss wird dem Fonds zur Sanierung der Sohle der Furkareuss gutgeschrieben.



Rückbau im Gebäude (bisheriger Kiosk): An der hinteren Wand wird später ein Durchbruch zum neuen Bistro erstellt. Foto: DFB Bau (28. Januar 2022)



Mannschaft der Verschiebung Caféwagen
Foto: DFB Bau

Projektorganisation

Projektausschuss: Luc Wullschleger (Projektleiter DFB), Karl Reichenbach (DFB, Initiator des Projekts), Reto Brehm (DFB), Bernd Hillemeier (ZV VFB), Pepi Helg (ZV VFB), Heinz Schaller (SFB)

Bauleiter: S ami Bissig,
Bauplanung Suter GmbH

Architekt: Beat Deola

Planungen: Remo Betschart,
Bauplanung Suter GmbH

Elektroinstallation: Fridolin Böhler



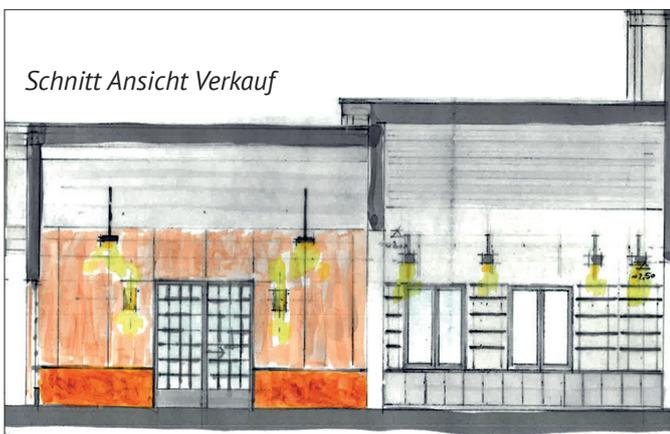
Anbau Bahnhof Realp DFB
mit Sonnenterrasse



Querschnitt Bistro



Schnitt Ansicht Theke



Schnitt Ansicht Verkauf



Ansicht
Kioskraum



Blick vom Bistro zum Kiosk (Verkauf Billette+Souvenirs). Alle Illustrationen: Beat Deola

Spendenkonto Schweiz:

Urner Kantonalbank Dampfbahn
Furka-Bergstrecke AG
CH82 0078 5001 8180 6021 6

Spendenkonto Deutschland:

VFB Sektion Rhein-Main e.V. Volks-
bank Lauterbach eG
DE61 5199 00 00 00 1043 9302
BIC: GENODE51LB1

Verwendungszweck:

Projekt Anbau Bahnhof Realp

Impressum:

Text: Markus Bodmer, Karl Reichenbach
Layout: Beat Moser © DFB 27.04.2022